



# TRES RÍOS

DEPARTAMENTOS



VISTA AL CERRO  
DE LA JOLLA



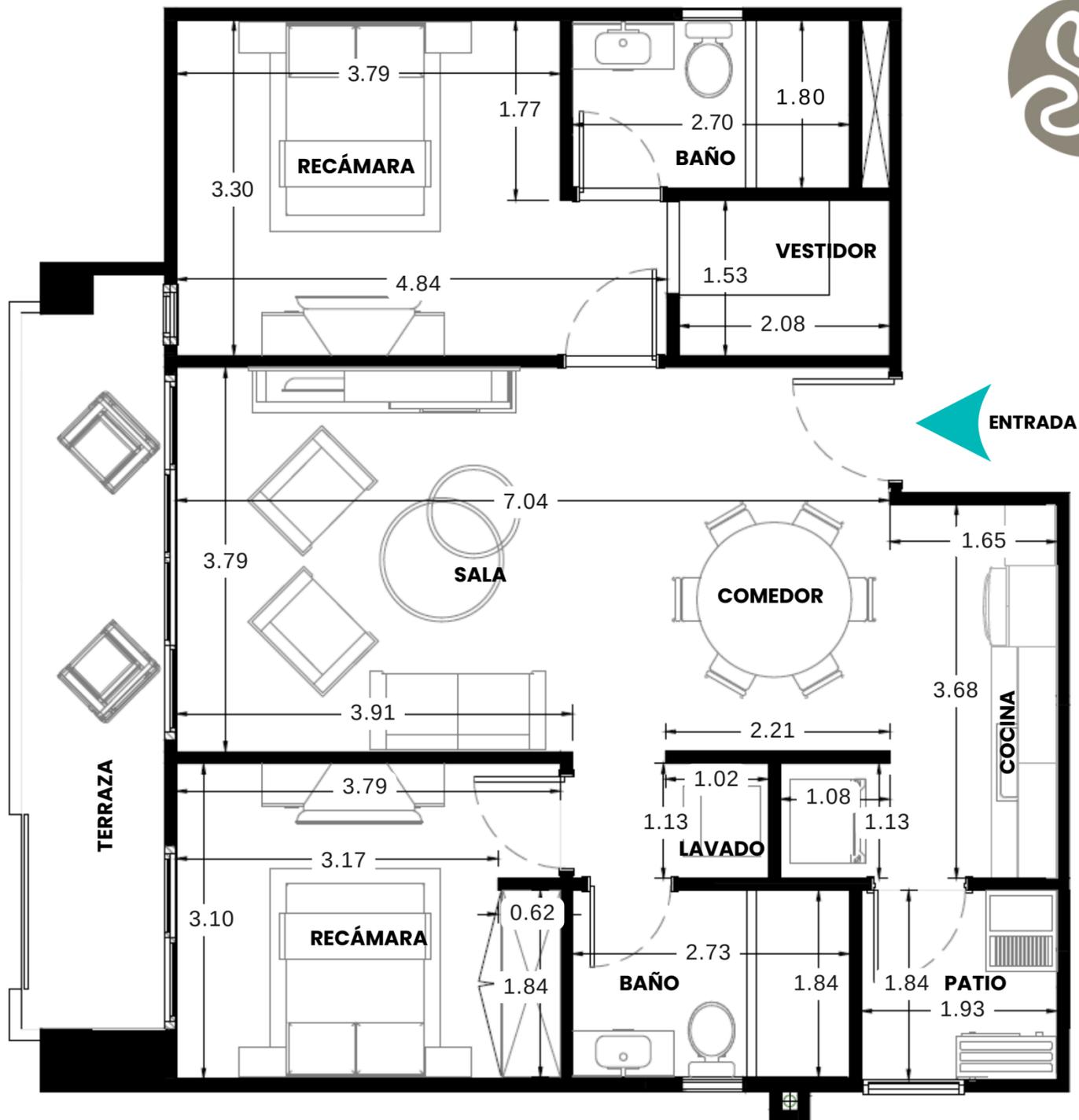
# MODELO ENCINOS

ÁREA VENDIBLE 111.65 M<sup>2</sup>

Incluye cajón de estacionamiento

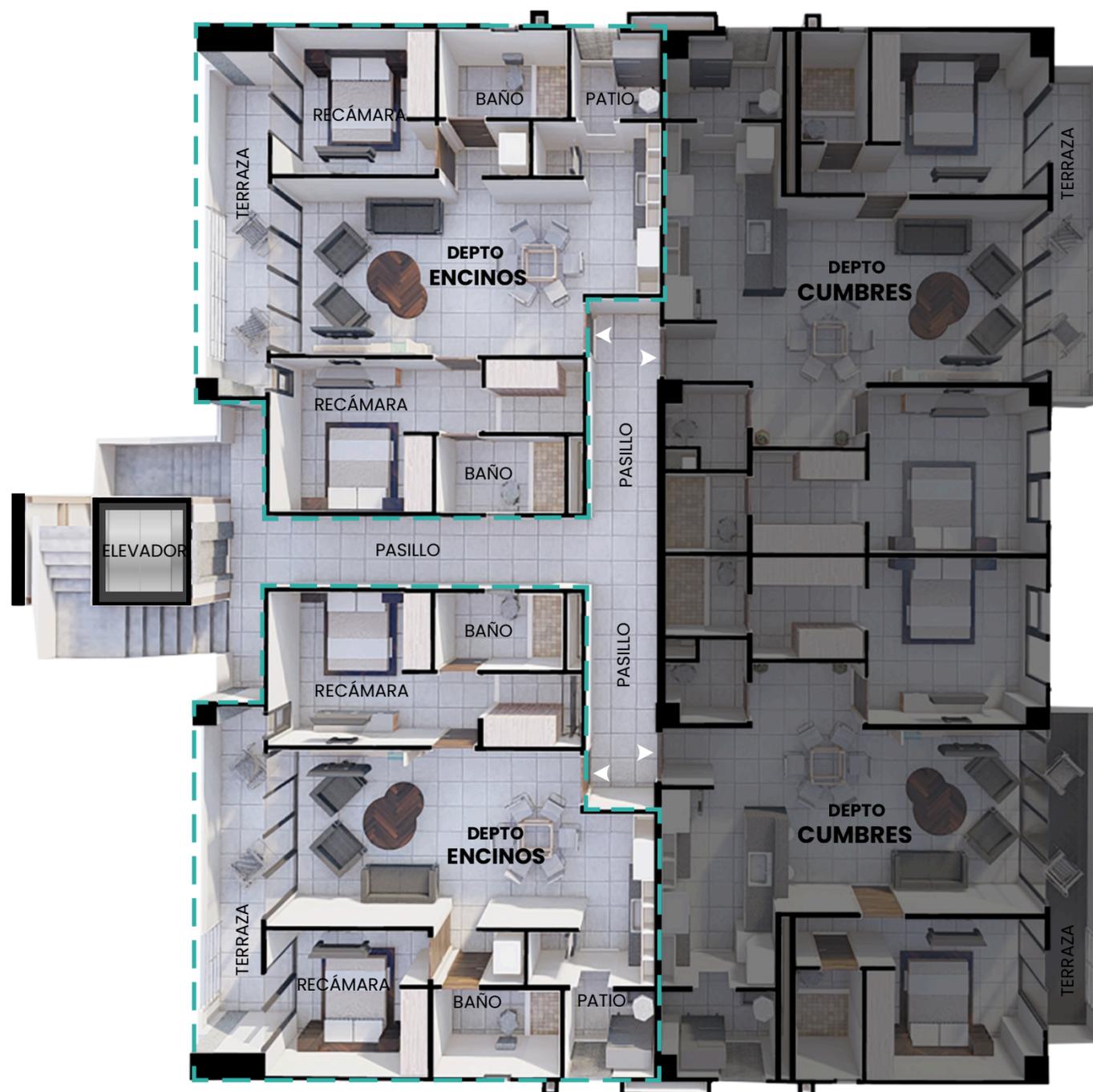


VISTA AL CERRO  
DE LA JOLLA



# MODELO ENCINOS

MEDIDAS EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO PARA NIVEL 1, 2, 3, 4 Y 5

# UBICACIÓN EN PLANTA

DEPARTAMENTO ENCINOS



# ÁREA SOCIAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO



**ÁREA SOCIAL**

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

# RECÁMARA PRINCIPAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.

# RECÁMARA SECUNDARIA

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

# PROCESO CONSTRUCTIVO

## ESTRUCTURA

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

ZAPATAS AISLADAS, TRABES Y SISTEMAS DE ENTREPISO PREFABRICADAS DE CONCRETO  $F'C = 350 \text{ KG/CM}^2$ .

- **MUROS**

PREFABRICADOS CON SISTEMA LIGERO PANEL REY.

- **LOSA**

A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA. VIGUETA PRETENSADA VT-20. BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8-8 PCON UN FIRME DE CONCRETO DE  $F'C = 250 \text{ KG/CM}^2$  DE 5 CM.

## INSTALACIONES

- **HIDROSANITARIAS**

INSTALACIONES DE TUBOPLUS HIDRÁULICO PP-R (POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM)

INSTALACIONES DE PVC SANITARIO

- **ELÉCTRICAS**

A TUBERIA COMO SE INDIQUE EN LOS PLANOS TODO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO.

## ACCESORIOS Y EQUIPOS

- **AIRE ACONDICIONADO**

MODELO AUD-60UWEH - SISTEMA DIVIDIDO FAN&COIL 5 TON - FRIO/CALOR - MARCA HISENSE

REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO DUCTOS DE LÁMINA GALVANIZADA.

- **MEZCLADORAS Y REGADERA**

MARCA URREA O SIMILAR

- **MUEBLE LAVAMANOS**

CUBIERTA DE MARMOL CARRARA SIN CARPINTERIA

- **SANITARIO**

DE UNA SOLA PIEZA COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO

# AMENIDADES Y SERVICIOS



- ÁREA SOCIAL CON ASADOR
- FIREPIT
- ALBERCA
- ÁREA DE ROOFTOP EXCLUSIVO CON ASADOR
- ÁREA PET FRIENDLY
- INTERNET
- PREPARACIÓN PARA DOMÓTICA
- ESTACIONAMIENTO AMPLIO
- ELEVADOR
- ACCESO CONTROLADO
- CÁMARAS DE VIGILANCIA

[www.vivetresrios.com](http://www.vivetresrios.com) 

[departamentostresrios](#) 

[Departamentos Tres Ríos](#) 

# TIPOS DE ACABADOS



## GENERAL

- **EN MUROS Y PLAFONES**  
*PANELES DE YESO CON PINTURA VINÍLICA*
- **PISO**  
*VITROPISO CERÁMICO  
HERITAGE BONE 60X60  
MARCA LAMOSA*
- **HERRERÍA**  
*BARANDAL DE HERRERÍA EN TERRAZA*

## BAÑOS

- **MUROS DE REGADERAS**  
*MARCA LAMOSA O SIMILAR*
- **PISO DE REGADERAS**  
*MARCA LAMOSA O SIMILAR*

## PUERTAS Y VENTANAS

- **VENTANAS**  
*DOBLE VIDRIO  
ALUMINIO DE ALTA CALIDAD*
- **PUERTA PRINCIPAL**  
*PUERTA DE SEGURIDAD  
CERRADURA INCLUIDA*
- **PUERTAS INTERIORES**  
*TIPO TAMBOR  
CERRADURA INCLUIDA*
- **PUERTA PATIO**  
*PUERTA DE EXTERIOR  
CERRADURA INCLUIDA*
- **CERRADURAS INTERIORES**  
*MANIJA DE ACERO INOXIDABLE*

# COMPLEMENTOS ADICIONALES

COTIZADOS POR SEPARADO



- COCINA INTEGRAL Y ALACENA
- CLÓSETS
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- LÁMPARAS DECORATIVAS
- LIMPIEZA INTERIOR
- DEPARTAMENTO INTELIGENTE (DOMÓTICA)
- MOBILIARIO PERSONALIZADO
- DECORACIÓN DE INTERIORES
- PERSIANAS BLACKOUT
- PURIFICADOR DE AGUA
- ASCENSO DE MUEBLES A DEPARTAMENTO
- ELECTRODOMÉSTICOS
- CALENTADOR

CUALQUIER MODIFICACIÓN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN A SUGERENCIA DEL CLIENTE SERÁ CONSIDERADA COMO COSTO EXTRA, TENDRÁ QUE LIQUIDARSE PARA SU EJECUCIÓN.

 [www.vivetresrios.com](http://www.vivetresrios.com)

 [departamentostresrios](https://www.instagram.com/departamentostresrios)

 [Departamentos Tres Ríos](https://www.facebook.com/DepartamentosTresRios)