



TRES RÍOS

D E P A R T A M E N T O S



ENTRADA

BAÑO

PATIO

COCINA

COMEDOR

RECÁMARA

BAÑO

VESTIDOR

BAÑO

SALA

TERRAZA

MODELO CUMBRES

ÁREA VENDIBLE 122.12 M²

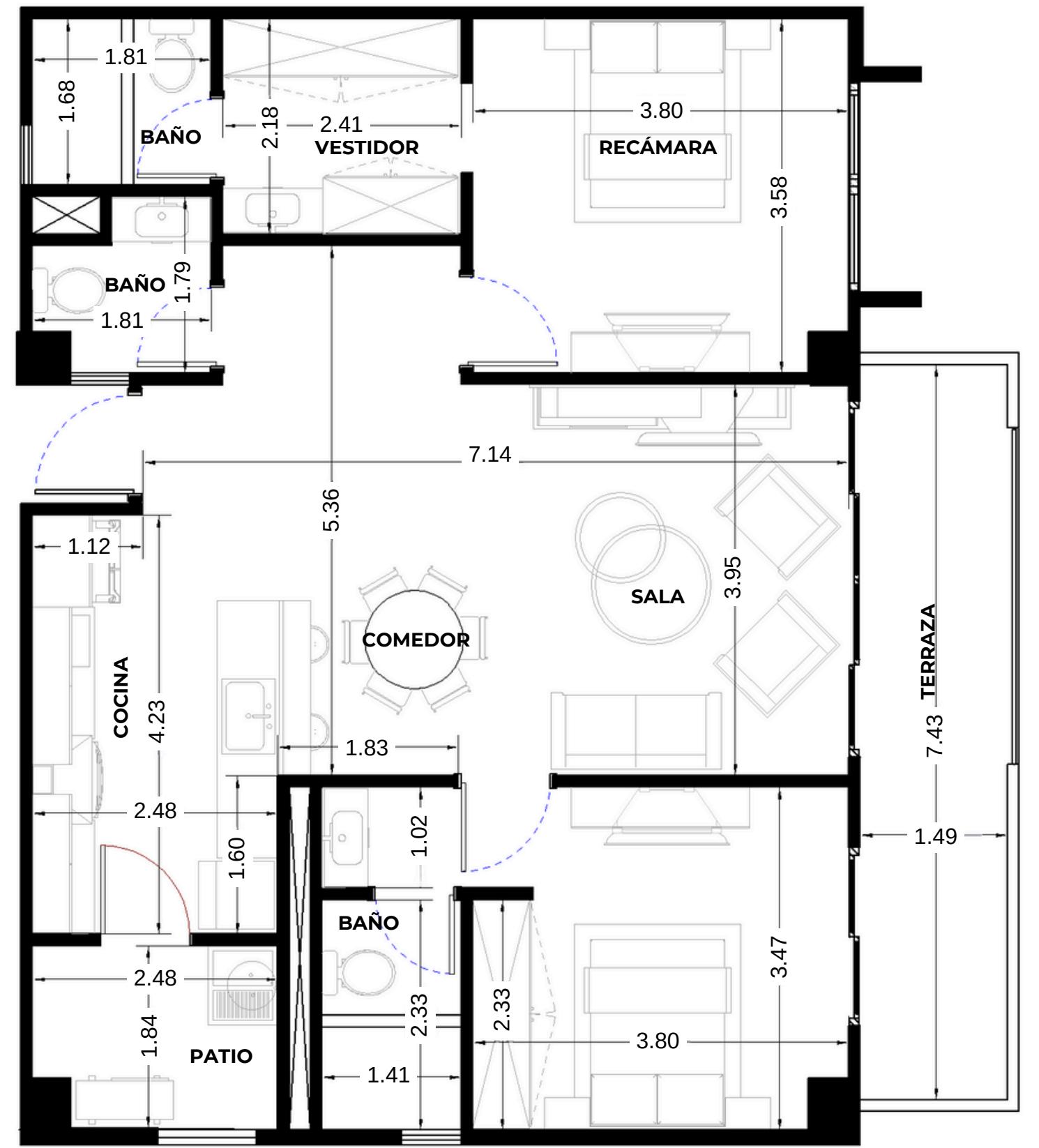
Incluye cajón de estacionamiento



VISTA A LA
CIUDAD



ENTRADA



VISTA A LA
CIUDAD

MODELO CUMBRES

MEDIDAS EN PLANTA



UBICACIÓN EN PLANTA

DEPARTAMENTO CUMBRES

Sujeto a cambios sin previo aviso.



ÁREA SOCIAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.



ÁREA SOCIAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.



RECÁMARA PRINCIPAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.



RECÁMARA SECUNDARIA

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.

PROCESO CONSTRUCTIVO



ESTRUCTURA

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

ZAPATAS AISLADAS, TRABES Y SISTEMAS DE ENTREPISO PREFABRICADAS DE CONCRETO $F'C= 350 \text{ KG}/\text{CM}^2$.

- **MUROS**

PREFABRICADOS CON SISTEMA LIGERO PANEL REY.

- **LOSA**

A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA. VIGUETA PRETENSADA VT-20. BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8-8 PCON UN FIRME DE CONCRETO DE $F'C=250 \text{ KG}/\text{CM}^2$ DE 5 CM.

INSTALACIONES

- **HIDROSANITARIAS**

INSTALACIONES DE TUBOPLUS HIDRÁULICO PP-R (POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM)

INSTALACIONES DE PVC SANITARIO

- **ELÉCTRICAS**

A TUBERIA COMO SE INDIQUE EN LOS PLANOS TODO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO.

ACCESORIOS Y EQUIPOS

- **AIRE ACONDICIONADO**

MODELO AUD-60UWEH - SISTEMA DIVIDIDO FAN&COIL 5 TON - FRIO/CALOR - MARCA HISENSE

REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO DUCTOS DE LÁMINA GALVANIZADA

- **MEZCLADORAS Y REGADERA**

MARCA URREA O SIMILAR

- **MUEBLE LAVAMANOS**

CUBIERTA DE MARMOL CARRARA SIN CARPINTERIA

- **SANITARIO**

DE UNA SOLA PIEZA COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO

TIPOS DE ACABADOS



GENERAL

- **EN MUROS Y PLAFONES**

PANELES DE YESO CON PINTURA VINÍLICA

- **PISO**

VITROPISO CERÁMICO

HERITAGE BONE 60X60

MARCA LAMOSA

- **HERRERÍA**

BARANDAL DE HERRERÍA EN TERRAZA

BAÑOS

- **MUROS DE REGADERAS**

MARCA LAMOSA O SIMILAR

- **PISO DE REGADERAS**

MARCA LAMOSA O SIMILAR

PUERTAS Y VENTANAS

- **VENTANAS**

DOBLE VIDRIO

ALUMINIO DE ALTA CALIDAD

- **PUERTA PRINCIPAL**

PUERTA DE SEGURIDAD

CERRADURA INCLUIDA

- **PUERTAS INTERIORES**

TIPO TAMBOR

CERRADURA INCLUIDA

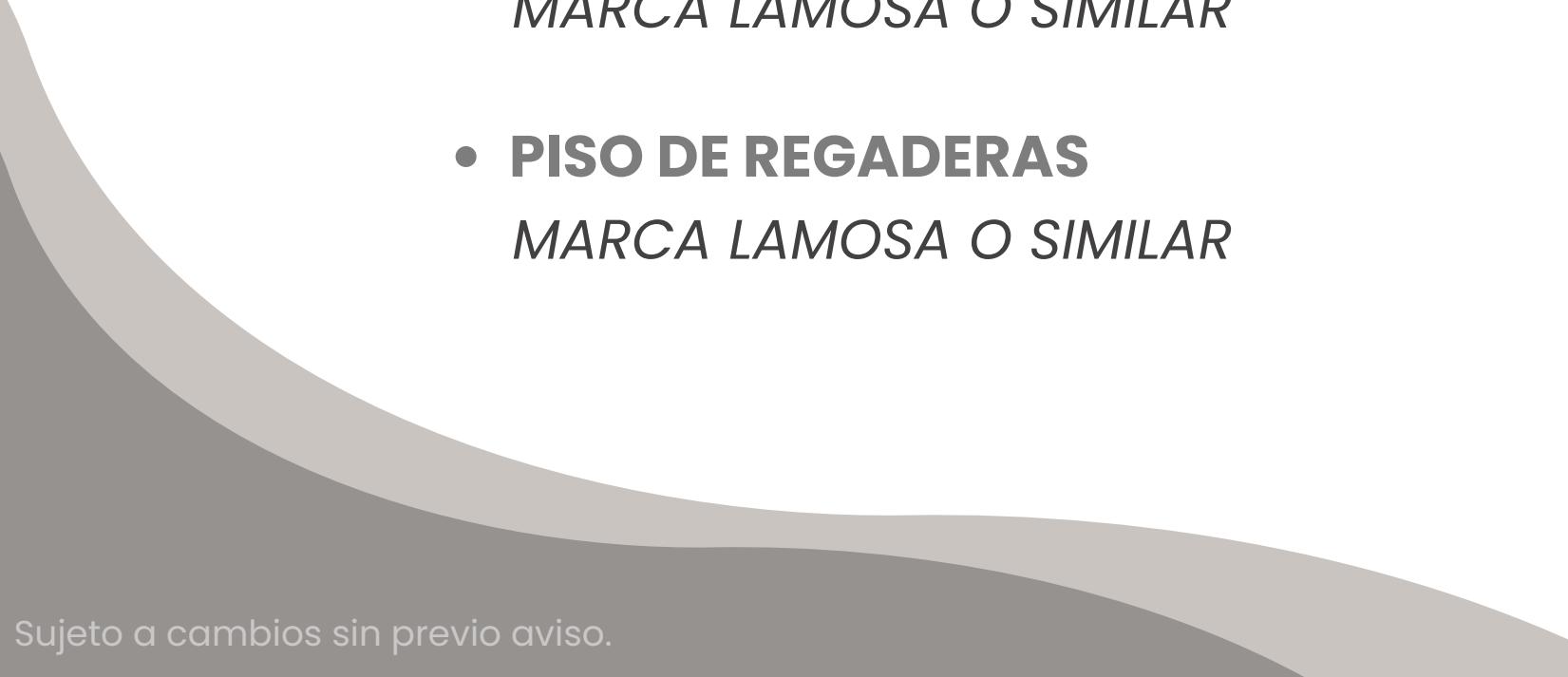
- **PUERTA PATIO**

PUERTA DE EXTERIOR

CERRADURA INCLUIDA

- **CERRADURAS INTERIORES**

MANIJA DE ACERO INOXIDABLE



AMENIDADES Y SERVICIOS



- ÁREA SOCIAL CON ASADOR
- FIREPIT
- ALBERCA
- ÁREA DE ROOFTOP EXCLUSIVO CON ASADOR
- ÁREA PET FRIENDLY
- INTERNET
- PREPARACIÓN PARA DOMÓTICA
- ESTACIONAMIENTO AMPLIO
- ELEVADOR
- ACCESO CONTROLADO
- CÁMARAS DE VIGILANCIA

www.vivetresrios.com

[departamentostresrios](https://www.instagram.com/departamentostresrios/)

[Departamentos Tres Ríos](https://www.facebook.com/DepartamentosTresRios)

COMPLEMENTOS ADICIONALES

COTIZADOS POR SEPARADO



- COCINA INTEGRAL Y ALACENA
- CLÓSETS
- BODEGAS
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- LÁMPARAS DECORATIVAS
- LIMPIEZA INTERIOR
- DEPARTAMENTO INTELIGENTE (DOMÓTICA)
- MOBILIARIO PERSONALIZADO
- DECORACIÓN DE INTERIORES
- PERSIANAS BLACKOUT
- PURIFICADOR DE AGUA
- ASCENSO DE MUEBLES A DEPARTAMENTO
- ELECTRODOMÉSTICOS
- CALENTADOR

CUALQUIER MODIFICACIÓN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN A SUGERENCIA DEL CLIENTE SERÁ
CONSIDERADA COMO COSTO EXTRA, TENDRÁ QUE LIQUIDARSE PARA SU EJECUCIÓN.

www.vivetresrios.com

[@departamentostresrios](https://www.instagram.com/departamentostresrios)

Departamentos Tres Ríos