



TRES RÍOS

DEPARTAMENTOS



VISTA AL CERRO
DE LA JOLLA

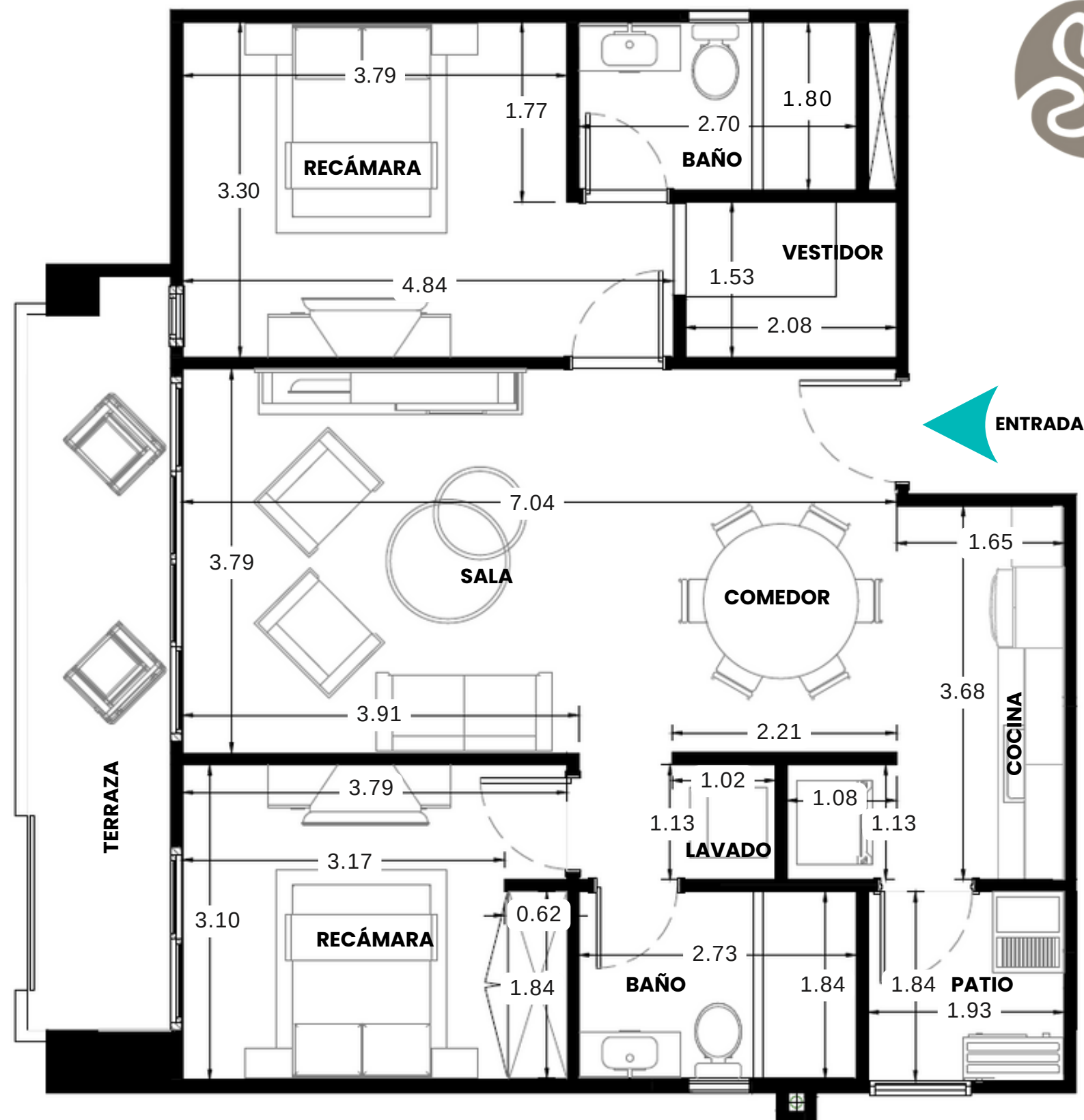


MODELO ENCINOS

ÁREA VENDIBLE 98 M2

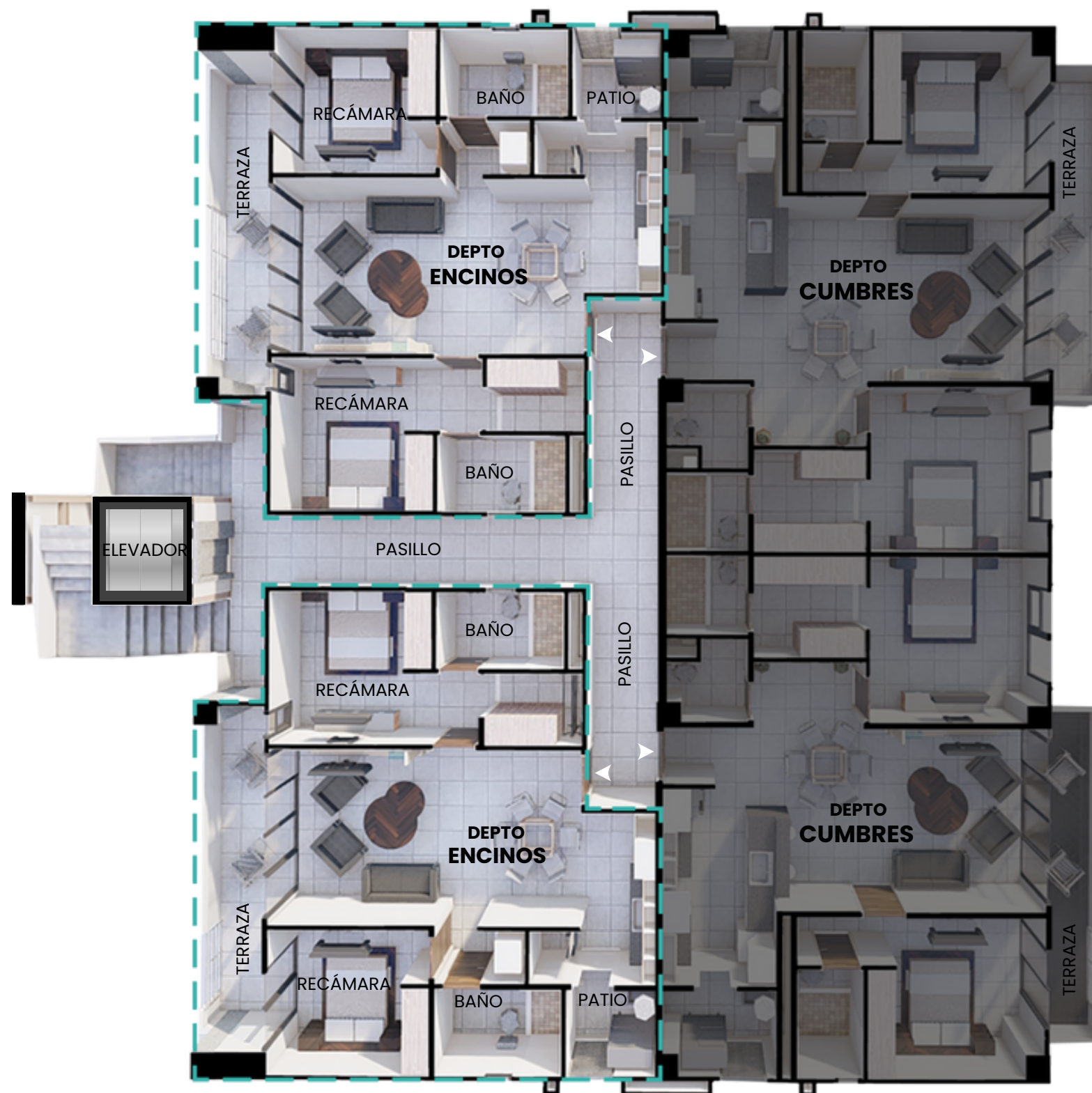


VISTA AL CERRO
DE LA JOLLA



MODELO ENCINOS

MEDIDAS EN PLANTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO PARA NIVEL 1, 2, 3, 4 Y 5

UBICACIÓN EN PLANTA

DEPARTAMENTO ENCINOS



ÁREA SOCIAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.



ÁREA SOCIAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

RECÁMARA PRINCIPAL

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

Sujeto a cambios sin previo aviso.

RECÁMARA SECUNDARIA

MOBILIARIO ILUSTRATIVO

PROCESO CONSTRUCTIVO



ESTRUCTURA

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

ZAPATAS AISLADAS, TRABES Y SISTEMAS DE ENTREPISO PREFABRICADAS DE CONCRETO $F'C = 350 \text{ KG/CM}^2$.

- **MUROS**

PREFABRICADOS CON SISTEMA LIGERO PANEL REY.

- **LOSA**

A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA. VIGUETA PRETENSADA VT-20. BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8-8 PCON UN FIRME DE CONCRETO DE $F'C = 250 \text{ KG/CM}^2$ DE 5 CM.

INSTALACIONES

- **HIDROSANITARIAS**

INSTALACIONES DE TUBOPLUS HIDRÁULICO PP-R (POLIPROPILENO COPOLÍMERO RANDOM)

INSTALACIONES DE PVC SANITARIO

- **ELÉCTRICAS**

A TUBERIA COMO SE INDIQUE EN LOS PLANOS TODO PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO.

ACCESORIOS Y EQUIPOS

- **AIRE ACONDICIONADO**

MODELO AUD-60UWEH - SISTEMA DIVIDIDO FAN&COIL 5 TON - FRIO/CALOR - MARCA HISENSE

REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO DUCTOS DE LÁMINA GALVANIZADA.

- **MEZCLADORAS Y REGADERA**

MARCA URREA O SIMILAR

- **MUEBLE LAVAMANOS**

CUBIERTA DE MARMOL CARRARA SIN CARPINTERIA

- **SANITARIO**

DE UNA SOLA PIEZA COLOR BLANCO, INCLUYE ASIENTO

AMENIDADES Y SERVICIOS



- ÁREA SOCIAL CON ASADOR
- FIREPIT
- ALBERCA
- ÁREA DE ROOFTOP EXCLUSIVO CON ASADOR
- ÁREA PET FRIENDLY
- INTERNET
- PREPARACIÓN PARA DOMÓTICA
- ESTACIONAMIENTO AMPLIO
- ELEVADOR
- ACCESO CONTROLADO
- CÁMARAS DE VIGILANCIA

www.vivetresrios.com 

[departamentostresrios](#) 

[Departamentos Tres Ríos](#) 

TIPOS DE ACABADOS



GENERAL

- **EN MUROS Y PLAFONES**
PANELES DE YESO CON PINTURA VINÍLICA
- **PISO**
*VITROPISO CERÁMICO
HERITAGE BONE 60X60
MARCA LAMOSA*
- **HERRERÍA**
BARANDAL DE HERRERÍA EN TERRAZA

BAÑOS

- **MUROS DE REGADERAS**
MARCA LAMOSA O SIMILAR
- **PISO DE REGADERAS**
MARCA LAMOSA O SIMILAR

PUERTAS Y VENTANAS

- **VENTANAS**
*DOBLE VIDRIO
ALUMINIO DE ALTA CALIDAD*
- **PUERTA PRINCIPAL**
*PUERTA DE SEGURIDAD
CERRADURA INCLUIDA*
- **PUERTAS INTERIORES**
*TIPO TAMBOR
CERRADURA INCLUIDA*
- **PUERTA PATIO**
*PUERTA DE EXTERIOR
CERRADURA INCLUIDA*
- **CERRADURAS INTERIORES**
MANIJA DE ACERO INOXIDABLE

COMPLEMENTOS ADICIONALES

COTIZADOS POR SEPARADO



- COCINA INTEGRAL Y ALACENA
- CLÓSETS
- SISTEMA DE SEGURIDAD
- LÁMPARAS DECORATIVAS
- LIMPIEZA INTERIOR
- DEPARTAMENTO INTELIGENTE (DOMÓTICA)
- MOBILIARIO PERSONALIZADO
- DECORACIÓN DE INTERIORES
- PERSIANAS BLACKOUT
- PURIFICADOR DE AGUA
- ASCENSO DE MUEBLES A DEPARTAMENTO
- ELECTRODOMÉSTICOS
- CALENTADOR

CUALQUIER MODIFICACIÓN DURANTE LA CONSTRUCCIÓN A SUGERENCIA DEL CLIENTE SERÁ CONSIDERADA COMO COSTO EXTRA, TENDRÁ QUE LIQUIDARSE PARA SU EJECUCIÓN.

 www.vivetresrios.com

 [departamentostresrios](https://www.instagram.com/departamentostresrios)

 [Departamentos Tres Ríos](https://www.facebook.com/DepartamentosTresRios)